

I ZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
25.10.2021. DO 20.12.2021.

Naš broj: ST-89

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-176/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza RIČINA IP  
d.o.o. u stečaju, OIB: 53340482682, Velika Gorica, Dubrovačka 14

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

Rješenjem naslovnoga suda od 13. travnja 2021. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe pri FINA-i.

FINA je provela dvije elektroničke dražbe o čemu je obavijestila naslovni sud i dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 33692, Klasa: O/110-10/21-01/845, Ur.br.: 07-01-21-17 od 19.11.2021. godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Stečajnu masu čini nekretnina: 39. Suvlasnički dio: 2109/134420 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/14 Prizemlje: Lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, netto površine 21,09 m<sup>2</sup>. Upisane u zk. ul br. 5676 k. o. 302678 Novi na k. č. br. 16521/14 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA od 468 m<sup>2</sup>.

FINA je provela dvije elektroničke dražbe o čemu je obavijestila naslovni sud i dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 33692, Klasa: O/110-10/21-01/845, Ur.br.: 07-01-21-17 od 19.11.2021. godine.

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je i dosuđena kupcu PETAR TOMLJANOVIĆ rješenjem naslovnog suda od 23. studenoga 2021. godine.

Trenutno se čeka uplata kupovnine umanjene za uplaćenu jamčevinu od strane kupca.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DILOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA  
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Obračun troškova i diobeni popis napraviti će se po uplati kupovnine od strane kupca nekretnine stečajnog dužnika, odnosno po primitku obavijesti od suda da je kupovna uplaćena, a koju stečajni upravitelj još nije zaprimio.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.12.2021.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar